



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za imovinsko - pravne poslove

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 856
pravna.zastita@kotor.me
www.kotor.me

Broj 06-080/23-16078

03.07.2023

Na osnovu člana 39 stav 1, 6, i 7 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini, članova 29, 30, 31, i 33 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari i dobara u državnoj imovini, člana 11 Odluke o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupaka za davanje u zakup zemljišta čiji je subjekt raspolaganja opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata (Sl. list CG – Opštinski propisi broj 030/23) i člana 3 Odluke o davanju u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata montažnog karaktera (Sl list Crne Gore – opštinski propisi« br 030/23) objavljuje:

JAVNI POZIV

za izdavanje u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta čiji subjekt raspolaganja je opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata montažnog karaktera putem prikupljanja ponuda

I. Predmet ovog poziva je izdavanje u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta čiji subjekt raspolaganja je opština Kotor, radi postavljanja privremenih objekata montažnog karaktera u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, na sledećim lokacijama:

Lok. A-1. Stoliv (Markov Rt-kod plaže ,na dijelu kat.parc.642/1 KO Stoliv 1)

Segment:1.štanđ za prodaju suvenira i ukrasnih predmeta sa lokalnim motivima -1 objekat.
Segment:2.štanđ za prodaju suvenira i ukrasnih predmeta sa lokalnim motivima -1 objekat
Segment:3.konzervator za sladoled-1 objekat
Segment:4.ugostiteljski aparat za prodaju kokica-1 objekat

Lok. C-1. Kotor(kod arheološkog lokaliteta,na dijelu kat.parc.58/1 KO Kotor 1)

Segment: 3.ugostiteljski aparat za prodaju kokica -1 objekat

Lok. E-2 Dobrota (kod skretanja za dom zdravlja ,na dijelu kat.parc.2026 KO Dobrota 1)

Segment 3. Ugostiteljski aparat za prodaju kokica-1 objekat

Lok. F-1 Orahovac (kod autobus.stajališta na dijelu kat.parc 459/5 Orahovac1)

Segment:2. konzervator za sladoled - 1 objekat

Lok. H-2 Risan (kod skretanja za bolnicu na dijelu kat.parc. 605 KO Risan 1)

Segment :2.konzervator za sladoled-1 objekat

Lok. H-3 Risan (na šetalištu na dijelu kat.parc.605 KO Risan1)

- Segment:1.štanđ za prodaju suvenira i ukrasnih predmeta sa lokalnim motivima, kao i prodaju domaćih prehr.am.proizvoda – 1 objekat
 Segment:2. ugostiteljski aparat za prodaju kokica, 1 objekat
 Segment:3. štanđ za prodaju suvenira i ukrasnih predmeta sa lokalnim motivima, kao i prodaju domaćih prehr.am.proizvoda – 1 objekat
 Segment 4.ugostiteljski aparat za prodaju pećenog ili kuvanog kukuruza,1 objekat
 Segment:5. štanđ za prodaju suvenira i ukrasnih predmeta sa lokalnim motivima, kao i prodaju domaćih prehr.proizvoda – 1 objekat

Minimalna mjesećna cijena zakupa sa uraćunatim PDV-om privremenog korišćenja gradjevinskog zemljišta po prodajnom mjestu, odnosno segmentu iz javnog poziva, iznosi :

-Štanđ za prodaju suvenira i ukrasnih predmeta sa lokalnim motivima, kao i prodaju domaćih prehrambenih proizvoda240,00€

-Prodaja sladoleda po prodajnom mjestu:

- a)za lokaciju u Stolivu428,40€
 b) za lokaciju u Orahovacu.....300,00€
 - Ugostiteljski aparat za prodaju kokica.....180,00€
 - Ugostiteljski aparat za prodaju kuvanog i prženog kukuruza i sl..... 240,00€.

Rok izdavanja gradjevinskog zemljišta u zakup za sve lokacije je sledeći period: od 01.08.2023 godine do 30.09.2023, uz mogućnost produženja zakupa do 31.12.2023. godine.

Ukoliko prije isteka gore navedenog roka dođe do privođenja zemljišta namjeni prema urbanistićkom planu, zakupac je dužan osloboditi predmetnu lokaciju od lica i stvari,shodno ugovoru o zakupu.

Za lokacije nijesu obezbijeđeni prikljućci za struju,pa je najpovoljniji ponuđać u obavezi obezbijediti iste.

Privremeni objekti se postavljaju u skladu sa urbanistićkim uslovima iz programa izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje –Opština Kotor,koji su sastavni dio tenderske dokumentacije.Prilikom postavljanja privremenih objekata zakupac je dužan ispoštovati uslove iz člana 117.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 , 04/23).

II . Ponuda treba da sadrži :

- 1.Taćan naziv i adresu ponuđaća
2. Cijenu zakupa izraćenu u € (eurima) numerićki i tekstualno
3. Oznaku lokacije i segmenta na koji se ponuda odnosi
4. Pećat i potpis ovlašćenog lica za privredna društva i preduzetnike ,odnosno potpis ponuđaća za fizićka lica
- 5 .Obavezu ponuđaća da:

uplate garantni depozit na iznos od 10% od minimalne cijene zakupa građevinskog zemljišta sa uraćunatim PDV-om za ukupan period zakupa utvrđen javnim pozivom, s tim što pravna lica umjesto uplate garantnog depozita mogu položitii garanciju ponude naplativu na prvi poziv na iznos garantnog depozita od 10% od minimalne cijene zakupa ,za ukupan period zakupa utvrđen javnim pozivom sa rokom važenja od 60 dana.

Uplata garantnog depozita se vrši na uplatni raćun Opštine Kotor br. **530-9226121-18** **prihodi opštinskih organa organizacija i službi-Opština Kotor**,sa naznakom „ZA JAVNO NADMETANJE”

Dokaz o uplati garantnog depozita ili garanciju banke (pravna lica), ponuđać je dužan da dostavi uz ponudu.

6. Uplatu od 20 € (po segmentu) za troškove preuzimanja dokumentacije po Javnom pozivu na žiro račun broj 530-9226228-85 prihodi opštinskih organa organizacija i službi-Opština Kotor.

7. Obaveza je ponuđača da u dokumentaciji ponude dostave lične podatke za fizička lica (ime i prezime ,adresa stanovanja ,JMBG i broj lične karte ili pasoša),za preduzetnike (ime i prezime preduzetnika ,trgovački naziv i potvrda o registraciji kod CRPS-a),za pravno lice(naziv i sjedište pravnog lica ,dokaz o registraciji kod CRPS,dokaz da pravno lice nije pod stečajem izdatog od nadležnog organa (za banke od Centralne Banke Crne Gore,a ostali od CRPS-a) i dokaz da plaćanja prema pravnom licu nijesu obustavljena kao i dokaz za fizička lica preduzetnike i pravna lica da su izmirili poreske obaveze,tj.dokaz da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza –akt Poreske uprave na čijem je području sjedište pravnog lica ,a za fizička lica i preduzetnike akt Poreske uprave po mjestu prebivališta-isključivo na području Crne Gore, svi ponuđači uvjerenje od Sekretarijata za lokalne prihode i budžet Opštine Kotor da nemaju neizmirenih poreskih obaveza prema Opštini Kotor (uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnost, i uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu prireza poreza,članskog doprinosa tur.organ., lokalnih komunalnih taksi i naknada.)

8. Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu: zakupa, naknade za korišćenje građevinskog zemljišta, privremenog korišćenja građevinskog zemljišta i terasa, utroška električne energije, utroška vode i odvoza smeća ukoliko je ranije koristio ili koristi poslovni prostor opštine Kotor, ili privremene objekte i zemljište, odnosno potvrdu Opštine Kotor, da ponuđač nije privremeno koristio građevinsko zemljište ili poslovni prostor.

Dokaz o izmirenim obavezama prema Opštini Kotor i drugim organima ,moraju biti dostavljeni na način da se istim dokazuje ispunjenost uslova traženih javnim pozivom i to da u roku 60 dana do otvaranja ponude ponuđač nema dospjelih a neizmirenih obaveza.

Prilikom izbora najpovoljnijeg dobavljača polaziće se od kriterijuma: najviše ponuđene cijene..... max 100 bodova

Veći broj bodova dodijeliće se većoj cijeni zakupa, a ostale ponude vrednovaće se primjenom proporcionalne metode.

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 8 do 13 sati, zaključno sa 11.07.2023 godine do 10 časova, neposrednom predajom na arhivi Opštine Kotor-Građanski biro, Stari grad 317

Napomena :Upozoravaju se zainteresovani ponuđači da ponudu moraju blagovremeno dostaviti kako bi ista bila zavedena u protokol Opštine Kotor do 10,00 časova 11.07.2023.

Dokumentaciju za Javni poziv zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana od ovlašćenog lica Šaranović Predraga u prostorijama Opštine Kotor od 08 do 11 sati, počev od 04.07.2023. godine, zaključno sa 10.07.2023. godine do 11 časova.

Ponudu dostaviti u zapečaćenom kovertu s naznakom „ Za javno nadmetanje ne otvaraj"po javnom pozivu broj 06-080/23-16078 uz preciznu oznaku broja lokacije i segmenta.(Svaka ponuda po segmentu treba da sadrži sve tražene dokaze –original ili ovjerene fotokopije).

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano dana 11.07.2023. godine sa početkom u 10,30 časova u prostorijama Opštine Kotor.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka(neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene , neće se razmatrati,i vratiće se ponuđaču.

Ponuda koja ne sadrži sve dokaze utvrđene tekstom javnog poziva smatra se nepotpunom,i ista se neće razmatrati.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača se dostavlja svim učesnicima javnog nadmetanja.

Učesnici javnog nadmetanja koji nijesu zadovoljni odlukom, imaju pravo prigovora Komisiji u roku od 5 dana od dostavljanja Odluke.

Odluka komisije po prigovoru je konačna .

Ugovor o zakupu zemljišta čiji subjekt raspolaganja je opština Kotor zaključuje se na osnovu odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i potpisuje ga Sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor u roku od 3 dana od od dana konačnosti Odluke.

Ponuđač je dužan prilikom zaključenja ugovora, priložiti dokaz o unaprijed plaćenju zakupnini za cijeli period zakupa .

U slučaju da prvorangirani ponuđač ne potpiše ugovor u utvrđenom roku ili ne izvrši uplatu zakupnine za cijeli period zakupa, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude ,odnosno zadržati depozit i obratiti se drugom ponuđaču u skladu sa redoslijedom plasmana ponuda.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu ili ugovor o zakupu ne zaključi u propisanom roku, opština Kotor- Sekretarijat za imovinsko pravne poslove će zaključiti ugovor sa sledećim najpovoljnijim ponuđačem prema redosledu na rang listi, ali samo u slučaju da razlika u cijeni nije veća od 10% u odnosu na prvobitno izabranu ponudu, u suprotnom javni poziv će se proglasiti neuspjelim za segment za koji ponuđač nije zaključio ugovor.

Ponude se mogu povući u roku od sedam dana prije isteka roka tendera.

Svaki evidentirani učesnik tendera koji želi da odustane od daljeg učešća u proceduri mora se pismenim putem obratiti Tenderskoj komisiji i prezentirati potvrdu o evidentiranju ponude te u tom slučaju Tenderska komisija izdaje potvrdu o odustajanju od učešća na tenderu, a depozit se vraća bez umanjenja i u roku od sedam dana.

Ponuđač od svoje ponude može odustati samo do momenta otvaranja prve ponude

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, izvršiće se povraćaj iznosa garancije nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem tj. ponuđačem čija je ponuda prihvaćena.

Napomena : ovaj poziv biće objavljen na WEB site –u Opštine Kotor i u dnevnom štampanom mediju „Pobjeda“

Kontakt osoba: Predrag Šaranović